

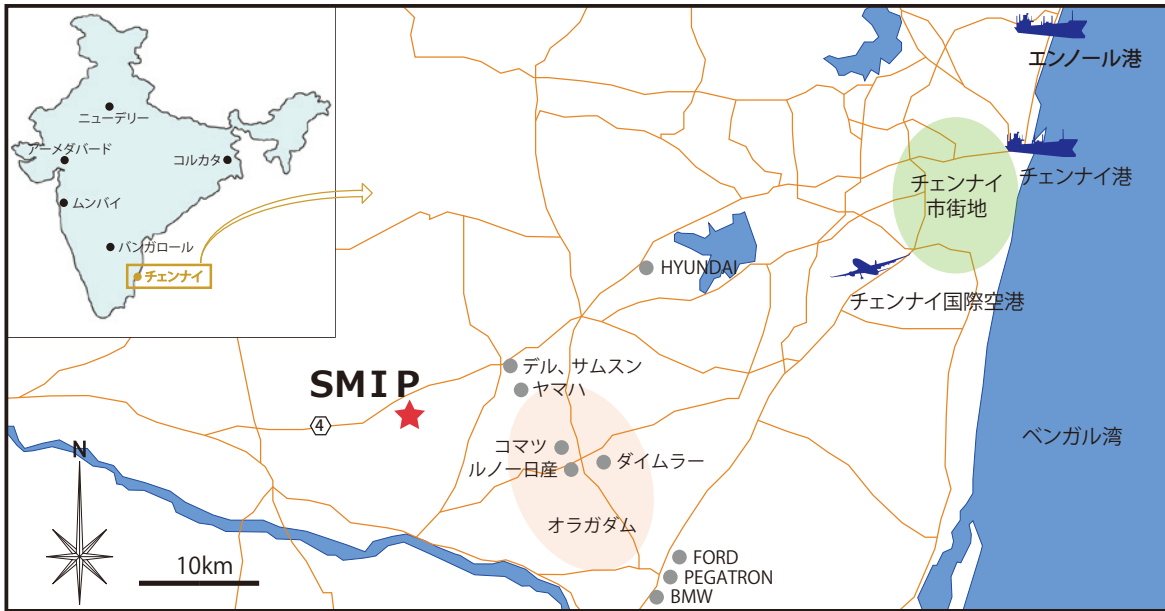


インド

Sojitz - Motherson Industrial Park (SMIP)

日印共同開発による工業団地

SMIPはインドタミル・ナドゥ州チェンナイ市郊外における、現地企業Motherson社(マザーサン社)との合併事業です。南インドの大都市であるチェンナイは「インドのデトロイト」とも呼ばれ、自動車メーカーを中心に、エレクトロニクス、IT等幅広い業種が集積しています。また、東南アジアに面した良港を抱え、東南アジアや中東、アフリカへの輸出拠点としても注目されています。SMIPはチェンナイ最大の工業集積地であるオラガダムまで車で30分圏内に位置する良好なアクセス環境が特長です。



チェンナイ港



メインロード



構内変電所



レンタル工場

1. 工業団地の概要

名称: Sojitz - Motherson Industrial Park (SMIP)
場所: インドタミル・ナドゥ州チェンナイ市郊外
開発面積: 約115ha (分譲面積: 約75ha)

2. 立地

チェンナイ市中心部まで: 約90分(約60km)
チェンナイ国際空港まで: 約80分(約50km)
チェンナイ港まで: 約120分(約65km)

3. インフラ整備状況

電気: タミル・ナドゥ州電気局より供給
上水: タミル・ナドゥ州水道局より供給
施設: レンタル工場等

★SMIPのホームページ

<https://www.smip-india.com/>

4. スケジュール

2019年: 正式販売開始
2020年: 第1期レンタル工場賃貸開始

5. 特色

- ① チェンナイ市内、港湾、空港からの良好なアクセス
- ② チェンナイ近郊の工場集積エリア(オラガダム)まで30分圏内
- ③ チェンナイ・バンガロール間の基幹道路である国道4号線に近接し、バンガロールへのアクセスも容易
- ④ 0.5-3ha前後の区画が60区画
組み合わせにより希望区画を御用意
- ⑤ 平均海拔が60m以上であり、地盤も強固
- ⑥ 土地の権利関係を過去30年程度遡って確認
- ⑦ 日本人駐在員による進出企業サポート
- ⑧ 基幹インフラ完備のレンタル工場

お問い合わせ

《日本》 双日株式会社 エネルギー・産業インフラ事業部 担当: 那須野
tel. 03-6871-5985 (smip-marketing@sojitz.com)

《インド》 双日インド会社 チェンナイ支店 担当: Napa Chandramohan (Mr.)
tel.+91-91766-47231 (chandramohan.n@sojitz.com)