



ベトナム

Phu An Thanh Industrial Park (PAT)

開発が期待されるロンアン省の工業団地

販売代理



PATはホーチミン市郊外ロンアン省にて、2008年よりPhu An Thanh Long An Company Limitedが運営している工業団地です。ロンアン省はホーチミン市の南西に隣接しており、PATはホーチミンから約60分、ベトナム最大のカトライ港から70分の好立地です。2022年開通予定のベンルックーロンタン高速道路によって更に利便性が高まり、今後発展が見込まれるエリアです。



正面ゲート



管理事務所

1. 工業団地の概要

名称：Phu An Thanh Industrial Park
場所：ベトナム ロンアン省ベンルック県
開発面積：約353ha (分譲面積：約263ha)
主テナント：住友林業(株)、(株)フクイ

2. 立地

ホーチミン中心部：約60分 (36km)
カトライ港：約70分 (44km)
タンソンニャット空港：約70分 (33km)
ロンタン新国際空港 (2025年開港予定)：約70分 (83km)

3. インフラ整備状況

電 気：ロンアン電力公社より、22KVで供給
上 水：PATより、3,000m³/日を供給
排 水：団地内の排水処理場にて処理

4. 特色

- ① ホーチミン市内、港湾、空港からの良好なアクセス
- HCM-チュンルオン高速出口より5kmの立地
- 2022年開通予定のベンルックーロンタン高速を利用することによって、カイメップチーバイ港へのアクセスも良好
- ② 10,000m²未満の土地の販売も可能
- ③ 最低賃金の区分において地域2に属するため、ホーチミン周辺の中で賃金水準が低い
- ④ 会社設立手続きは、双日が無料でサポート



ゴルフ練習場

お問い合わせ

(販売代理)

《 日 本 》 双日株式会社 エネルギー・産業インフラ事業部 担当：鶴川、平尾
tel. 03-6871-2243 (pat@sojitz.com)
《 ベ ト ナ ム 》 担当：石井、チャン
tel.+84-93-370-8707 (ishii.hiroyuki@sojitz.com)