



ベトナム

# Long Binh Industrial Zone (LOTECO)

## 双日の工業団地 第1弾



LOTECO(ロテコ)工業団地は、ホーチミン市郊外、ドンナイ省ビエンホア市において、1996年に設立されました。以来、20年以上に渡って、安定したインフラ、安心の各種サポートを入居企業様に提供し続けてきました。今後も継続して入居企業様の工場の安定稼働、現地における事業運営のサポートに取り組みます。



工業団地 鳥瞰図



管理事務所



正面ゲート



敷地内変電所

### 1. 工業団地の概要

名 称: The Long Binh Industrial Zone  
場 所: ベトナム ドンナイ省 ビエンホア市  
開 発 面 積: 約100ha (分譲面積: 約80ha)

### 2. 立地

ホーチミン中心部: 約50分 (30km)  
カトライ港: 約50分 (30km)  
カイメップ・チーバイ新港: 約80分 (56km)  
タンソンニャット空港: 約60分 (31km)  
ロンタン新国際空港 (2025年開港予定): 約40分 (25km)

### 3. インフラ整備状況

電 気: 敷地内変電所 (63MVA変圧器2基)、  
3.2MW自家発電  
上 水: 日量11,000m<sup>3</sup>  
排 水: 日量10,600m<sup>3</sup>

### 4. 特色

- ① 1996年設立、25年以上に渡る実績
- ② ホーチミン市内、港湾、空港からの良好なアクセス
- ③ テナント数: 48社 (日系: 13社)
- ④ 基幹インフラ完備のレンタル標準工場  
及びオーダーメイド型レンタル工場設置 (計12棟)
- ⑤ 管理事務所にてワンストップサービス提供
- ⑥ 日本人スタッフ1名常駐、安心サポート



ドンナイ税関支所



自家発電所

## お問い合わせ

《 日 本 》 双日株式会社 エネルギー・産業インフラ事業部 担当: 鶴川、平尾  
tel. 03-6871-6214 ( loteco@sojitz.com )  
《 ベ ト ナ ム 》 The Long Binh Industrial Zone Development LLC 担当: 渥美  
tel.+84-90-879-8180 ( atsumi.kazuhiko@sojitz.com ) (※土地は販売済み)

