



ベトナム

Long Duc Industrial Park (LDIP)

双日のベトナム工業団地 第2弾



LDIPは、ホーチミン市郊外においてLOTECO（販売済）に続く第2弾として2013年8月ドンナイ省ロンタン地区に完成。チャイナプラスワンとして人気の高いベトナム南部の中でも、陸、海、空へのアクセス面において優れた工業団地であります。海拔約40m前後の丘陵地に立地している為、洪水の心配がなく、良好な地盤を有しています。



工業団地 鳥瞰図



排水処理場



レンタル標準工場

1. 工業団地の概要

名称: Long Duc Industrial Park
場所: ベトナム ドンナイ省 ロンタン地区
開発面積: 約270ha
(分譲面積: 約200ha、レンタル工場総面積: 約41,500㎡)
主テナント: (株)LIXIL、SMC(株)、テルモ(株)

2. 立地

ホーチミン中心部: 約50分 (40km)
カトライ港: 約40分 (30km)
カイメップ・チーバイ新港: 約60分 (40km)
ロンタン新国際空港 (2025年開港予定): 約20分 (14km)

3. インフラ整備状況

電 気: 団地内変電所で110KVから22KVに降圧して供給
上 水: ドンナイ水道公社より15,000㎡/日を供給
通 信: 団地内に光ファイバー、ITセンターを設置
ガ ス: 天然ガスを供給 (団地内にガス集中供給システムを構築)

4. 特色

- ① ホーチミン市内、港湾、空港からの良好なアクセス
- ② KDDIによるIT関連のワンストップサービス
- ③ 集中供給システムによるCNG (圧縮天然ガス) の提供
- ④ 基幹インフラ完備のレンタル標準工場
- ⑤ マネジメントオフィスには日本人スタッフ4名常駐
- ⑥ 双日ロジスティクスによる様々な物流のサポート



天然ガス供給設備



物流倉庫

お問い合わせ

《 日 本 》 双日株式会社 エネルギー・産業インフラ事業部 担当: 鶴川、平尾
tel. 03-6871-2243 (longduc@sojitz.com)
《 ベ ト ナ ム 》 Long Duc Investment Company Limited 担当: 石井、チャン
tel.+84-93-370-8707 (ishii.hiroyuki@sojitz.com)

